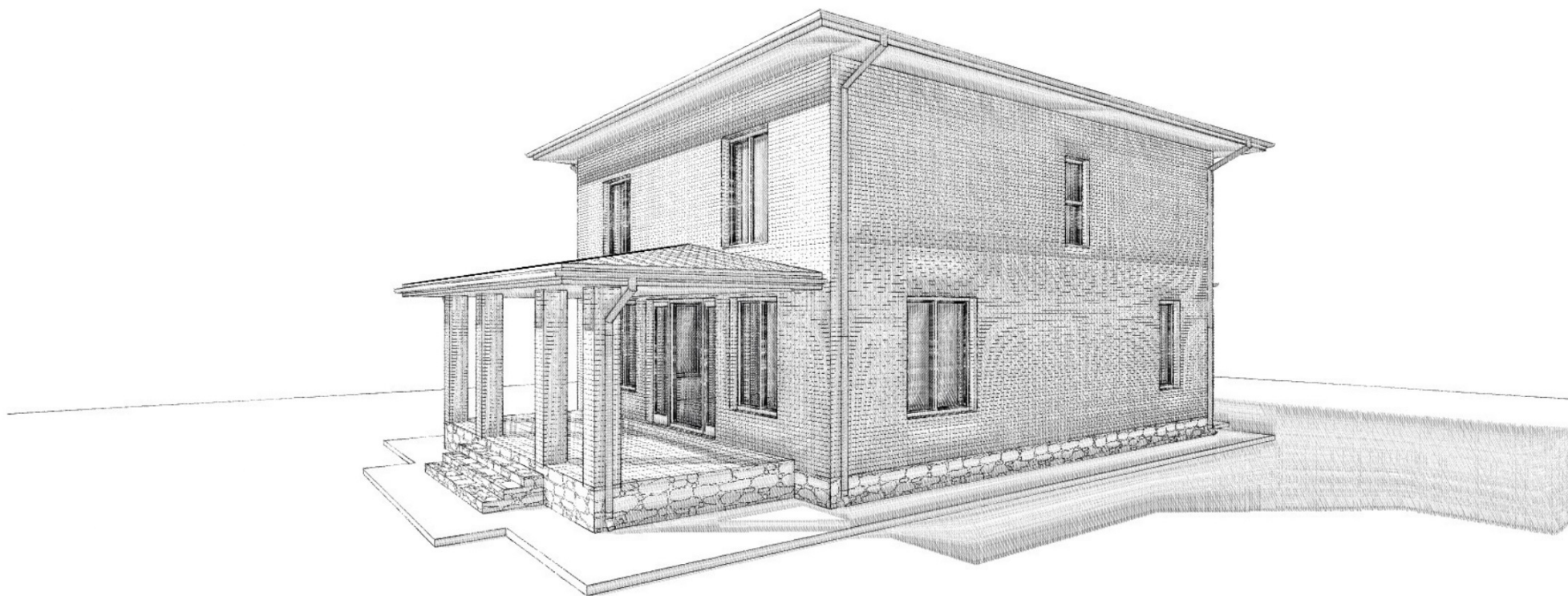


Архитектурный проект
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА "ГРИНВУД МАХІ"



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта		
№ Листа	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Схема расположения дома на участке	
5	Схема плиты	
6	План 1-ого этажа с расстановкой мебели	
7	План 2-ого этажа с расстановкой мебели	
8	План 1-ого этажа с привязкой окон и дверей	
9	План 2-ого этажа с привязкой окон и дверей	
10	Кладочный план 1-ого этажа	
11	Кладочный план 2-ого этажа	
12	Фасад 1-2	
13	Фасад Г-А	
14	Фасад 2-1	
15	Фасад А-Г	
16	Разрез 1-1	
17	Разрез 2-2	
18	Разрез 3-3	
19	Разрез 4-4	
20	План кровли	
21	План кровли крылец	
22	Изображение №1	
23	Изображение №2	
24	Изображение №3	
25	Изображение №4	
26	Спецификация окон	
27	Спецификация дверей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 131.13330.2012	Строительная теплотехника	
СП 55.13330.2011	Дома жилые многоквартирные	
ФЗ 123	Технический регламент о пожарной безопасности	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 14.13330.2014	Строительство в сейсмичных районах	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции	

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нарж.	Подп.	Дата				
Заказчик						Жилой дом "Гринвуд МАХI"	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	27
Исполнитель						Общие данные (начало)			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общие указания:
1. Проектная документация Индивидуальный жилой дом из блоков разработана на основании задания заказчика.
2. Согласно СП 131.13330.2012. "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:
- климатический район –II В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодных суток – минус 28С;
- наиболее холодной пятидневки – минус 25 С;
- расчетный вес снегового покрова для III района – 210 кгс/м2;
- нормативное ветровое давление для I района – 23 кгс/м2, СП 20.13330.2016 ;
- зона влажности нормальная, СП 50.13330.2012;
- сейсмичность – 5 баллов, СП 14.13330.2014;
- норм. глубина промерзания грунта в Московской области – 1,4 м (для глин и суглинков);
- 1,7 м (для песка);
3. Проект выполнен в соответствии с требованиями: ФЗ 123 – Технический регламент о пожарной безопасности
4. Здание III класса ответственности.
5. Степень огнестойкости III.
6. Класс конструктивной пожарной опасности С1.
7. Класс функциональной пожарной опасности– Ф1.4
8. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
9.1. Фундамент– монолитный железобетонный.
9.2. Наружные стены из газосиликатных блоков 600 (625)х300х250мм D400 на блочном спецклею, вент.зазор и последующей отделкой фасада кирпичем облицовочным.
9.3. Устройство перегородок – из газосиликатных блоков D400 600 (625)х100х250мм на блочном спецклею.
9.4. Перекрытие 1-го и 2-го этажей – выполнить по ж/б плите.
9.5. Кровля 4-х скатная из металло черепицы по деревянным несущим конструкциям. Наружный водосток.
9.6. Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с ламинированием, цвет по согласованию.
9.7 Дверь наружная – металлическая со свето-прозрачной вставкой.
9.8. Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.
9.9. Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100мм, Ширина отмостки 1,0м.
9.10. В случаях присутствия в здании (сооружении) тяжелых предметов, оборудования, элементов, конструкций и др., не имеющих своих собственных фундаментов – общая нагрузка от них на ж/б перекрытие не должна превышать 700 кгс/м2.
9.11. Проект соответствует действующим нормам и правилам.
9.12. Расположение ВЕ и К – см. Рабочую документацию.

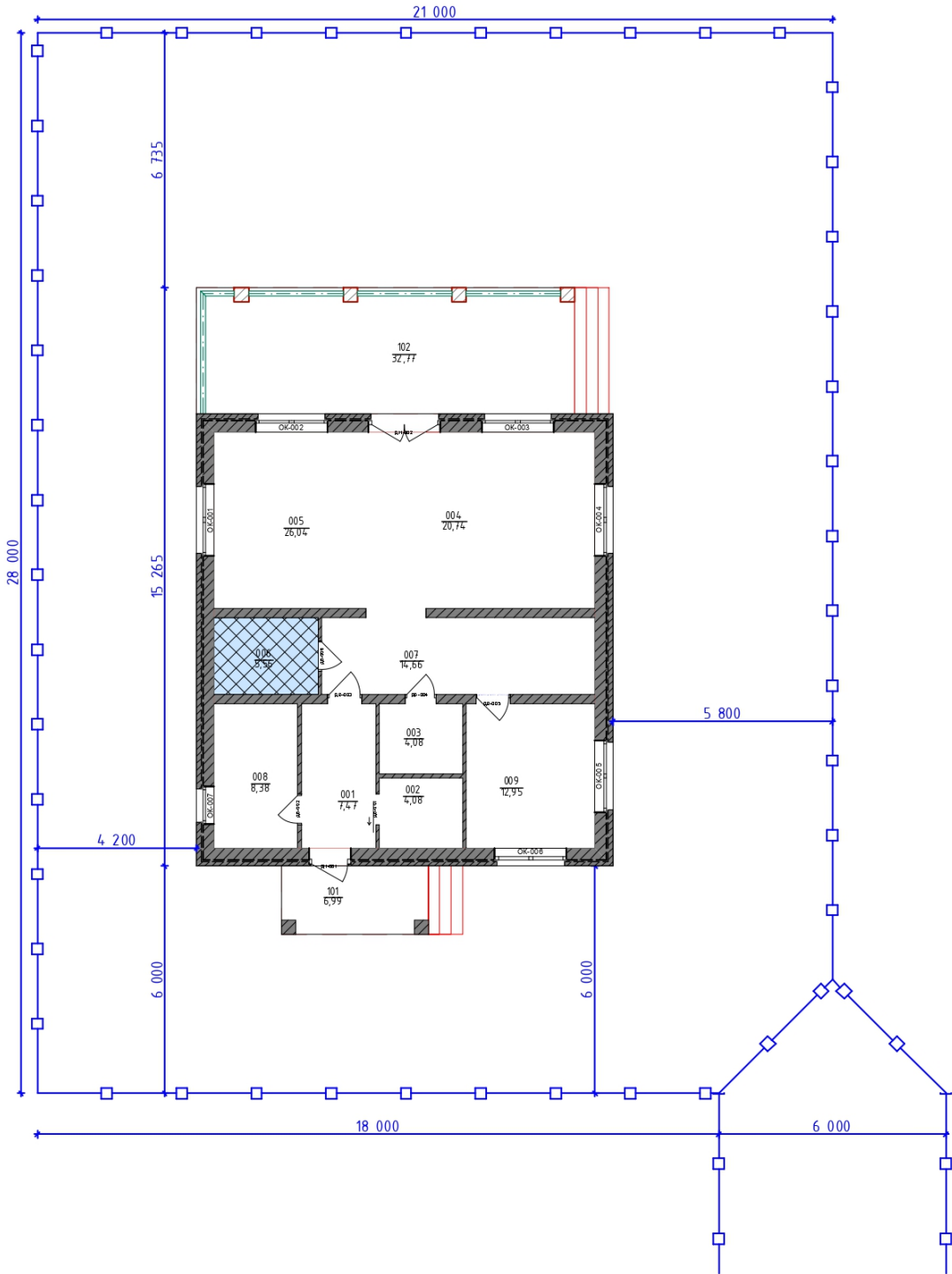
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
1. Здание – жилое , отапливаемое, инженерно – техническое оборудование здания разработано в соответствующих частях проекта.
2. Здание II степени огнестойкости, II уровня ответственности.
3. Проектом предусмотрено выполнение кирпичной кладки в летних условиях.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Водопровод – хоз.- питьевой;
Канализация – хоз. – бытовая, септик;
Теплоснабжение – водяное, от малогабаритного газового котла;
Вентиляция – естественная;
Электроснабжение – централизованное, от внешней сети;
Газоснабжение – централизованное.

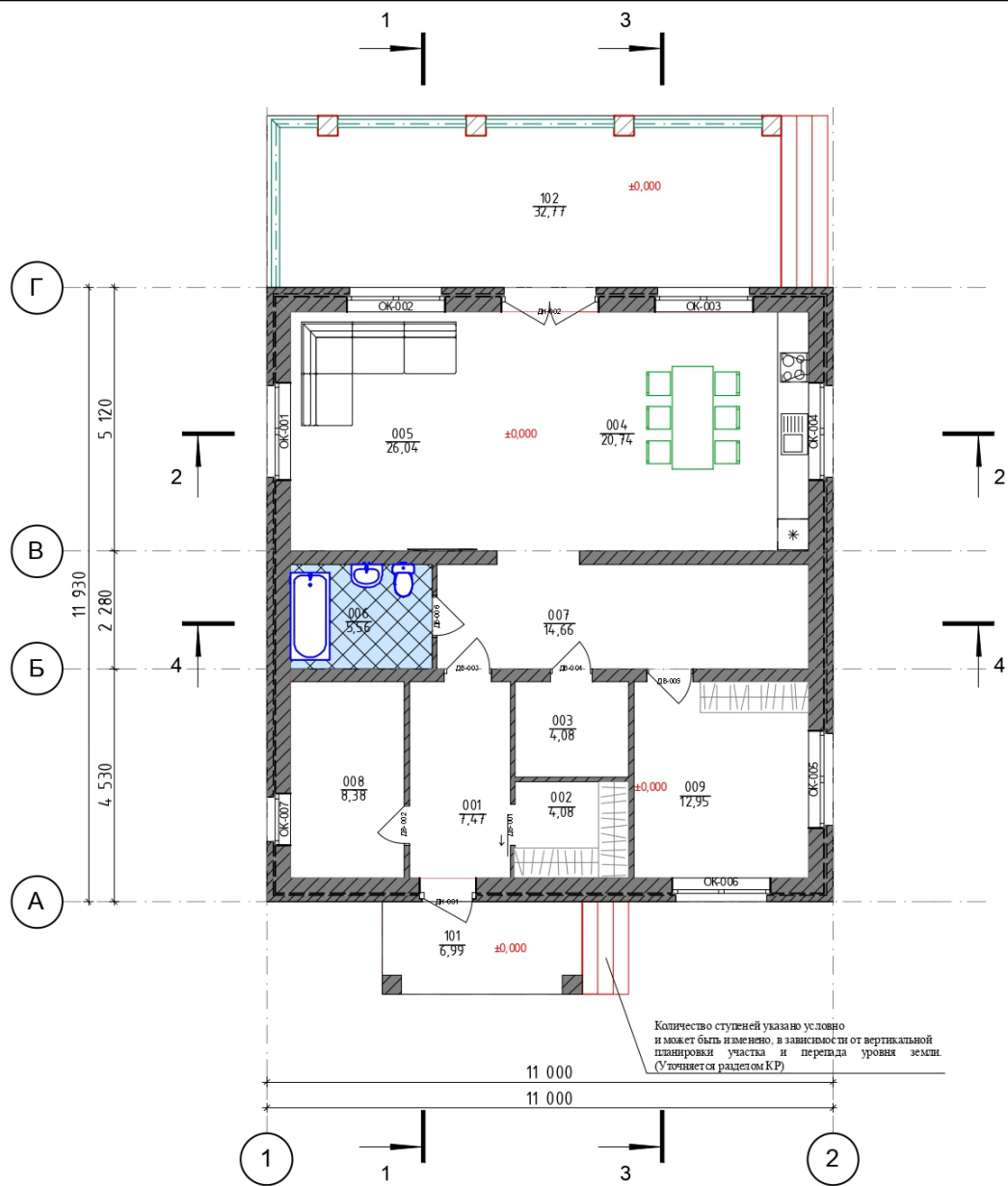
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Количество этажей ----- 2 этаж
Площадь застройки----- 176,195 м2
Общая площадь дома в теплом контуре ---- 202,48 м2
Площадь крылец, террас и балконов----- 39,76 м2

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нарж.	Подп.	Дата				
Заказчик						Жилой дом "Гринвуд МАХI"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель							АР	3	27
						Общие данные (окончание)			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Коп.уч.	Лист	Нарк.	Подп.	Дата				
Заказчик						Жилой дом "Гринвуд МАХІ"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель							АР	4	27
						Схема расположения дома на участке			



- Примечания:
- 1. Размеры помещений даны без учета внутренней отделки.
 - 2. Расстановка мебели и инженерного оборудования показана условно и уточняется после выполнения соответствующих разделов.
 - 3. Спецификация окон, дверей, проёмов - см. лист АР- .
 - 4. Лестницы в поставку не входят и выполняются по отдельному дизайн проекту соответствующей организацией.
 - 5. Размеры окон и дверей даны по габаритам проемов.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндрк.	Подп.	Дата				
Заказчик						Жилой дом "Гринвуд МАХІ"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель							АР	6	27
						План 1-ого этажа с расстановкой мебели			

Экспликация (теплый контур)		
№ пом.	Наименование	Площадь
001	Прихожая	7,47
002	Гардероб	4,08
003	С/У	4,08
004	Кухня/Столовая	20,74
005	Гостиная	26,04
006	Кладовая	5,56
007	Холл	14,66
008	Тех.пом./Постирочная	8,38
009	Кабинет	12,95
		103,96 м²

Экспликация (терраса и навесы)		
№ пом.	Наименование	Площадь
101	Крыльцо	6,99
102	Терраса	32,77
		39,76 м²

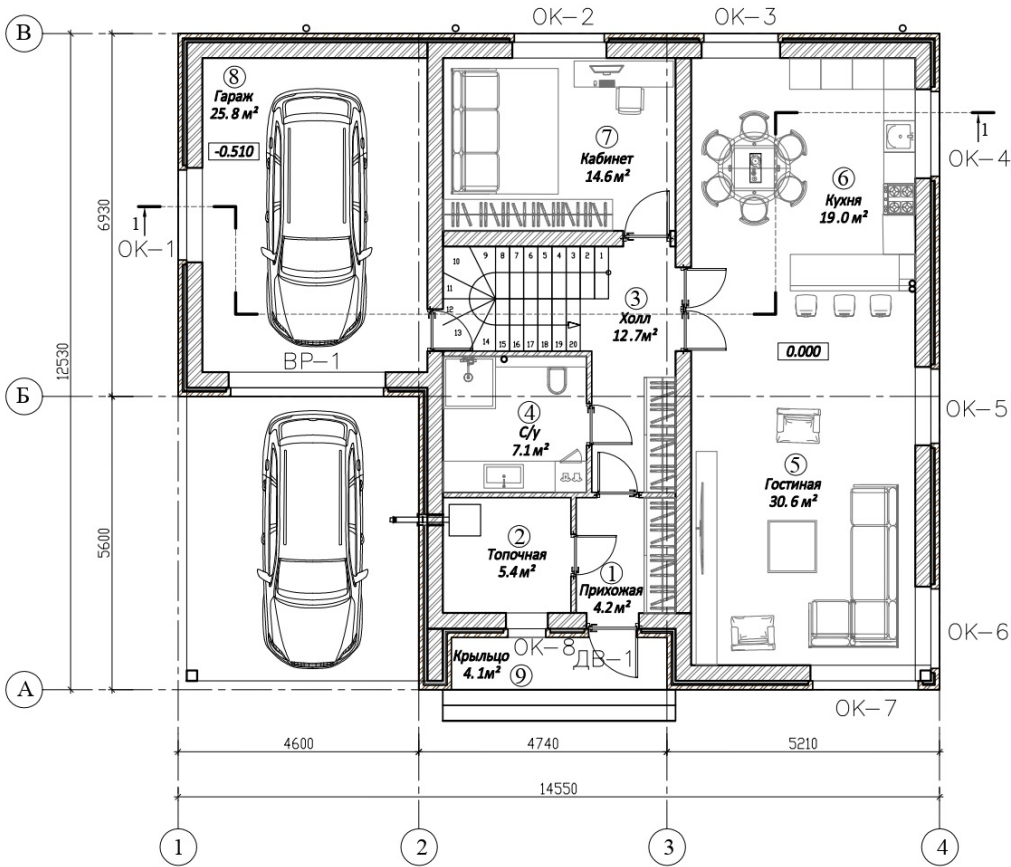


Архитектурный проект

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ



План 1 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	Прихожая	4.2
2	Топочная	5.4
3	Холл	12.7
4	С/у	7.1
5	Гостиная	30.6
6	Кухня	19.0
7	Кабинет	14.6
8	Гараж	25.8
9	Крыльцо	4.1
Итого: (без учета крыльца)		119.4

Согласовано

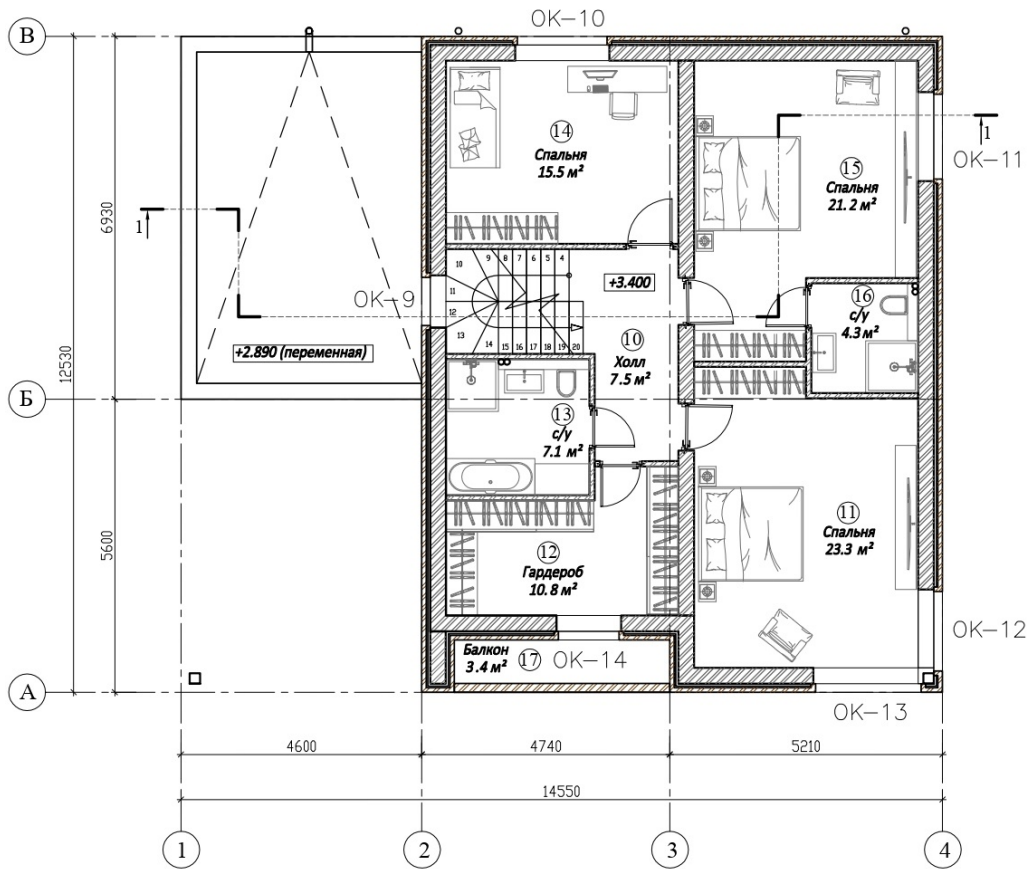
Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв.

						№ договора: К-04			АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Гречнева К.С.				03.23				Р	2		
Разработал	Кузлянов А.М.				03.23	План 1 этажа						

Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв.

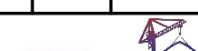
План 2 этажа



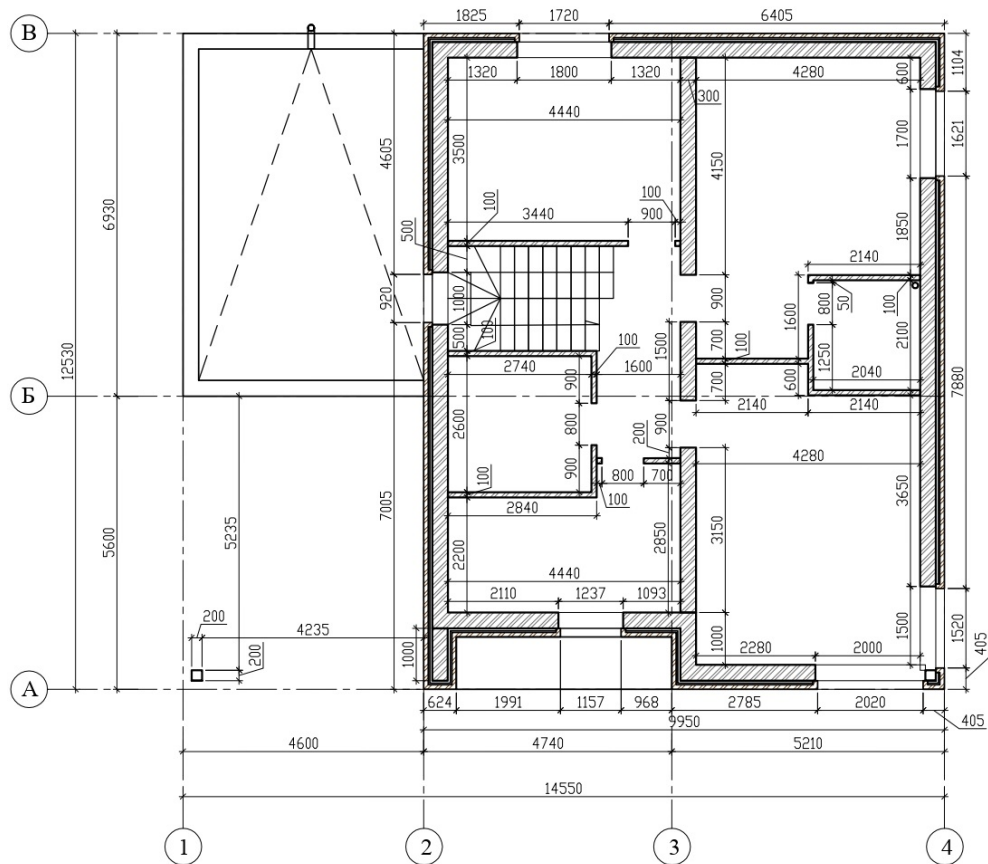
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
10	Холл	7.5
11	Спальня	23.3
12	Гардероб	10.8
13	С/у	7.1
14	Спальня	15.5
15	Спальня	21.2
16	С/у	4.3
17	Балкон	3.4
Итого: (без учета балкона)		89.7

						№ договора: К-04			АР			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Гречнева К.С.				03.23				Р	3		
Разработал	Кузлянов А.М.				03.23	План 2 этажа						

						№ договора: К-04			АП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Проверил	Гречнева К.С.		03.23			Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузлянов А.М.		03.23				Р	4	
						Кладочный план 1 этажа			

Кладочный план 2 этажа



Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

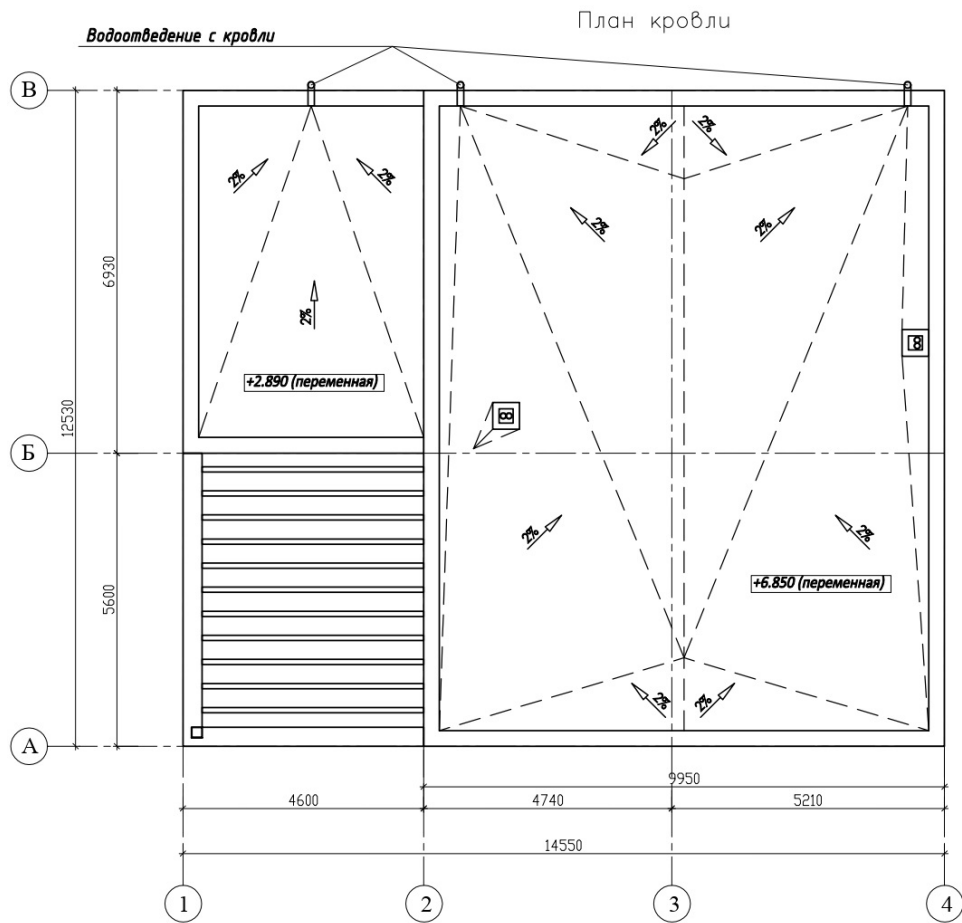
						№ договора: К-04			АР
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гречнева К.С.				03.23		Р	5	
Разработал	Кузлянов А.М.				03.23				
						Кладочный план 2 этажа			

Копировал

Формат А3

Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
10	Холл	6.3
11	Спальня	23.3
12	Гардероб	10.0
13	С/у	7.1
14	Спальня	15.3
15	Спальня	21.0
16	С/у	4.3
Итого:		87.3

ПЛОЩАДЬ 2 ЭТАЖА - 99,0 КВ.М.

						№ договора: К-04			АР			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Гречнева К.С.				03.23				Р	6		
Разработал	Кузлянов А.М.				03.23	План кровли						
						</						



						№ договора: K-04			АР
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гречнева К.С.				03.23		Р	13	
Разработал	Кузлянов А.М.				03.23	Визуализации			







ТЕХНОПОЛЬ ПЛАНТЕР

ТЕХНОПОЛЬ ПЛАНТЕР

ТЕХНОПОЛЬ ПЛАНТЕР

ТЕХНОПОЛЬ ПЛАНТЕР

